



Agter de Heuf



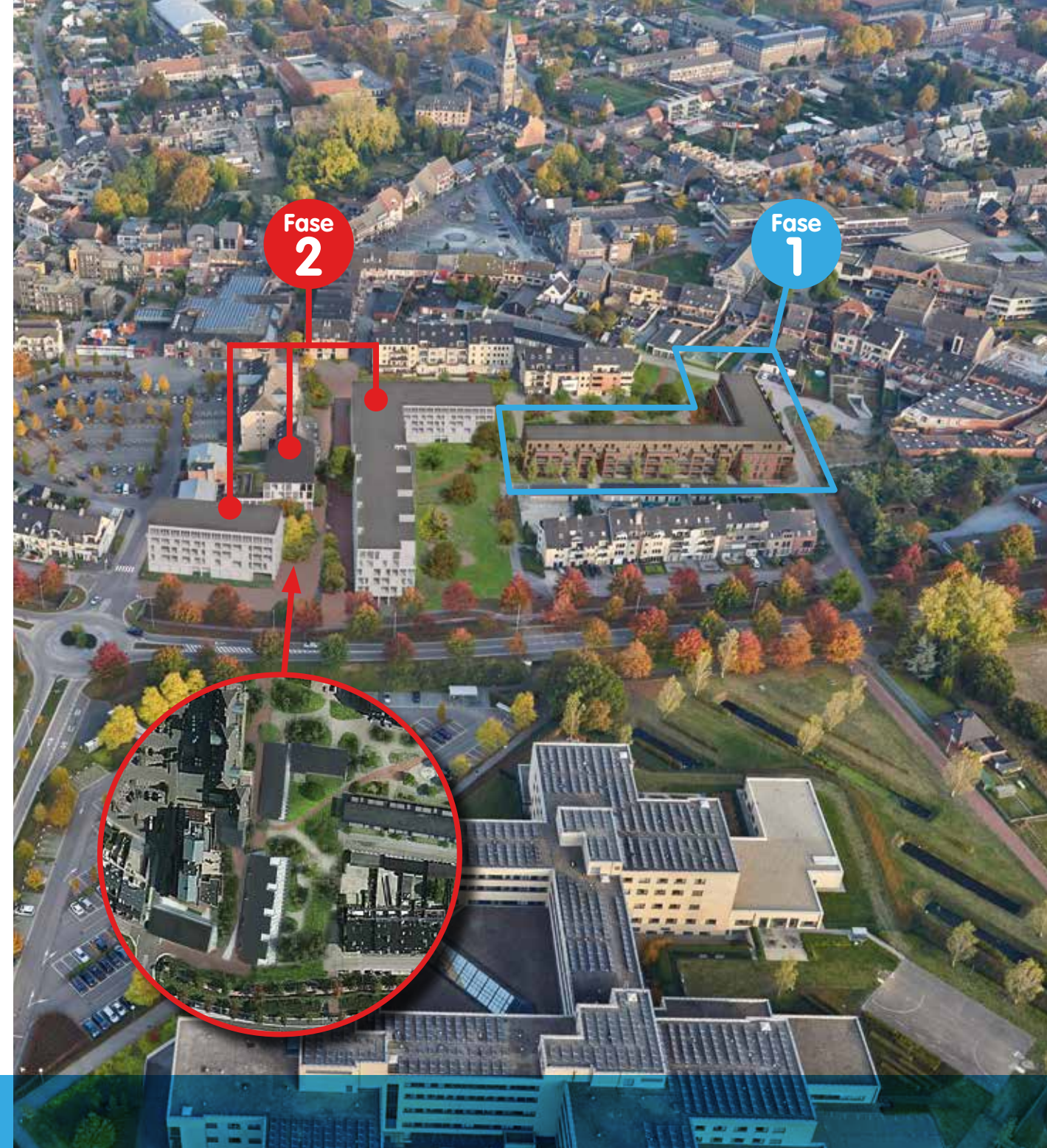
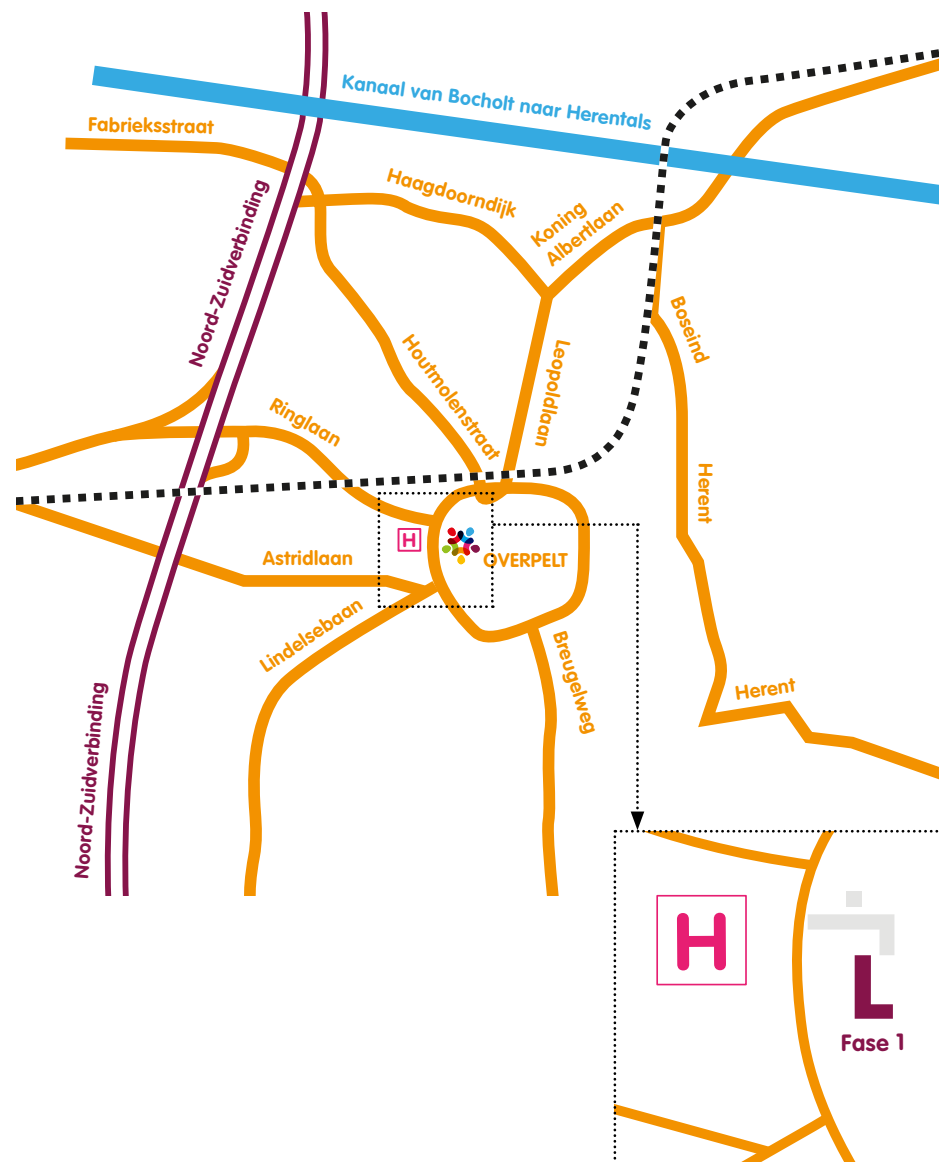
| Waar iedereen zich thuis voelt | Fase 1

I Agter de Heuf ... I

... waar iedereen zich thuis voelt. Agter de Heuf is het nieuwe woon- en zorgproject in Overpelt, centraal gelegen tussen de dorpskern en het Mariaziekenhuis aan de Burgemeester Van Lindtstraat.

Met voor elk appartement een ruim terras dat uitkijkt op de door de gemeente onderhouden publieke ruimte, kom je hier thuis in een groene, gezellige woonzone. Vlakbij vind je meerdere bushaltes en ook de opstapplaats voor de trein ligt op amper vijf minuten wandelen. Makkelijke mobiliteit troef.

Het bouwproject zal in totaal meer dan 200 wooneenheden, handelsruimtes, horecazaken, kantoren en een ondergrondse parkeergarage realiseren. In de eerste fase worden er met residenties C1+C2 66 appartementen gebouwd op de zuidelijke begrenzing van het projectgebied.



Voel je thuis Agter de Heuf

Agter de Heuf staat voor solidair samenwonen. Een bijzonder veelzijdig, multigenerationeel project dat woningen voor starters, luxeappartementen, zorgwonen, assistentiewoningen, sociale woningen en woningen voor personen met een handicap omvat. Terras inclusief, zicht op de publieke groene ruimte inbegrepen. Kortom, een woonproject voor een breed doelpubliek en een plek waar echt iedereen zich thuis voelt.

Overpelt: gemeente van zorg, groen en groei

Overpelt is één van de snelst groeiende gemeenten van Limburg - zelfs van Vlaanderen. De gemeente telt nu iets meer dan 15 000 inwoners en jaarlijks groeit de bevolking er met meer dan 1 %. Aan nieuwe burens dus geen gebrek in deze levendige gemeente, die ondanks de recente groei een kleinschalige gezelligheid behouden heeft. De aantrekkingskracht van Overpelt schuilt in een sterk uitgebouwde industrie, een groot aanbod aan zorginstellingen, onderwijs en recreatie. Alles wat je nodig hebt voor een goedgevoeld leven in je eigen buurt dus. Met meer dan 600 hectare bos en groen - dat deel uitmaakt van Bosland, het grootste bos van Vlaanderen - is het niet verwonderlijk dat steeds meer mensen de stap zetten om Overpeltenaar te worden.



| Architectuur en vormgeving |

Eenvoud en harmonie

Strak, eenvoudig en kwaliteitsvol. Dat zijn de trefwoorden waar architecten@nova-zembla op ingezet heeft. Architecturaal streeft woonproject Agter de Heuf naar soberheid en eenheid in vorm en materiaalgebruik. En toch voelt het geheel nooit eentonig aan, dankzij het kwalitatief kleur- en materiaalgebruik, de doordachte geveluitwerking, de mooie terrassen, de keuze van inplanting ... Met dit alles, evenals de bouwhoogte, werd rekening gehouden voor een optimale inpassing in de centrumomgeving van Overpelt. Want harmonieus samenwonen begint met harmonieus bouwen.

Dichte buren, veilige buurt

Residentie C bestaat uit een gelijkvloers niveau en 3 bouwlagen, waarvan de bovenste laag terugspringt en gekenmerkt wordt door een plat dak. Het gebouw werd ontworpen als een terugliggend binnenvolume met een houten gevelafwerking, waar een bakstenen schil omheen is geplaatst. Er werd heel bewust gekozen voor de inrichting van appartementen over het volledige gelijkvloerse niveau. Het positieve gevolg van deze keuze is dat er, mede door de gelijkvloerse privéterrassen en grote raampartijen rondom het hele gebouw, een informeel toezicht en sociale controle ontstaat voor de hele residentie.



Mix & match

Fase 1 van woonproject Agter de Heuf is een mix van 1-, 2-, en 3-slaapkamerappartementen met terras. De indeling laat zich kenmerken door een mengeling van verschillende type-appartementen, waardoor alle plattegronden van elkaar verschillen. Hierdoor wordt voor elk appartement de optimale bezonning gezocht en waar mogelijk het doorzonprincipe gehanteerd. Meer nog: elke toekomstige bewoner van Agter de Heuf zal kunnen genieten van het aangename buitenleven op een inpandig privéterras of patio met een oppervlakte van gemiddeld 34 m². De woondroom van velen wordt werkelijkheid.

Parkeren kan via een private inrit in de semipublieke ondergrondse parkeergarage. Elk appartement beschikt over tenminste één parkeerplaats. Bovendien hebben bewoners de mogelijkheid om een bijkomende standplaats en een afgesloten gemeenschappelijke fietsenstalling mét oplaadpunt aan te kopen. De toegang naar de parkeergarage en gezamenlijke fietsenberging wordt voorzien langs de zuidelijke kant van de Burgemeester Van Lindtstraat en staat in rechtstreekse verbinding met de Ringlaan.



I Groene ader I

Duurzame technieken en materialen

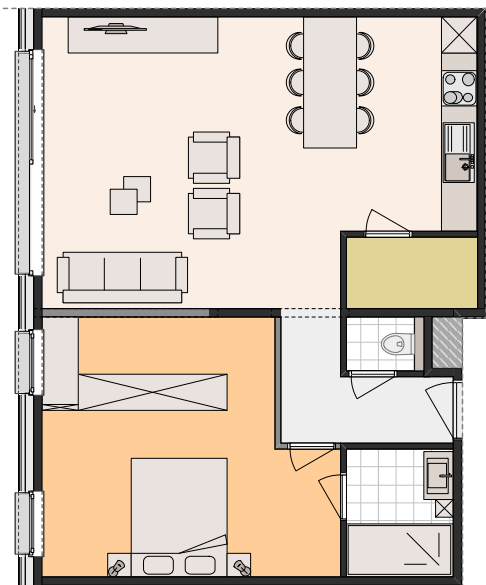
Agter de Heuf investeerde fors in de nieuwste isolatietechnieken om een modern leefcomfort te garanderen. Zo heeft je toekomstige appartement bijvoorbeeld een minimum aan warmteverlies en energiekosten. Dat is goed voor jouw beurs én het milieu. Ook met water wordt er slim omgesprongen. Het regenwater wordt opgevangen voor hergebruik en het overschot wordt geïnfiltreerd. Hierdoor verkleint de ecologische voetafdruk. In de materiaalkeuze werd eveneens rekening gehouden met een zo optimaal mogelijke levensduur van het gebouw. De buitenste schil van de gevel bestaat uit gevelsteen en de binnenste gevelschil uit hout, met oog voor duurzaamheid gekozen.

Ontmoetingsplek in het groen

Het sfeervolle en groenrijke publieke plein fungeert als een verlenging van de privéruimtes. De multifunctionele openbare buitenplaats is gelegen tussen het gemeentecentrum en het woongebouw en wordt een aangename en autovrije sociale ontmoetingsplaats voor de buurtbewoners. Terrassen omzomen het groene plein en deze groene en gezellige zone is daarmee ook visueel nooit veraf. Leuk om weten: de publieke ruimte wordt aangelegd en onderhouden door de gemeente Overpelt en zal er dus in elk seizoen netjes bij liggen. Genieten zonder zorgen, ook dat hoort bij je thuis voelen op Agter de Heuf.



I Type appartementen en plannen I



Appartement 2.18
bruto oppervlakte (inclusief buitenmuur): 74 m²
bruto oppervlakte (binnenzijde isolatie): 71,25 m²



Appartement 1.10
bruto oppervlakte (inclusief buitenmuur): 74 m²
bruto oppervlakte (binnenzijde isolatie): 71,25 m²
netto vloeroppervlakte: 65 m²
netto terrasoppervlakte: 25,38 m²
extra informatie - type: 1 slaapkamer



Appartement 1.11
bruto oppervlakte (inclusief buitenmuur): 88 m²
bruto oppervlakte (binnenzijde isolatie): 79,55 m²
netto vloeroppervlakte: 71 m²
netto terrasoppervlakte (13,65 + 27,69): 41,34 m²
extra informatie - type: 2 slaapkamers



I Type appartementen en plannen I



Doorzon-appartement 1.12

bruto oppervlakte (inclusief buitenmuur): **98 m²**
bruto oppervlakte (binnenzijde isolatie): **90,48 m²**
netto vloeroppervlakte: **81 m²**
netto terrasoppervlakte (25,80 + 23,66): **49,46 m²**
extra informatie - type: **2 slaapkamers**

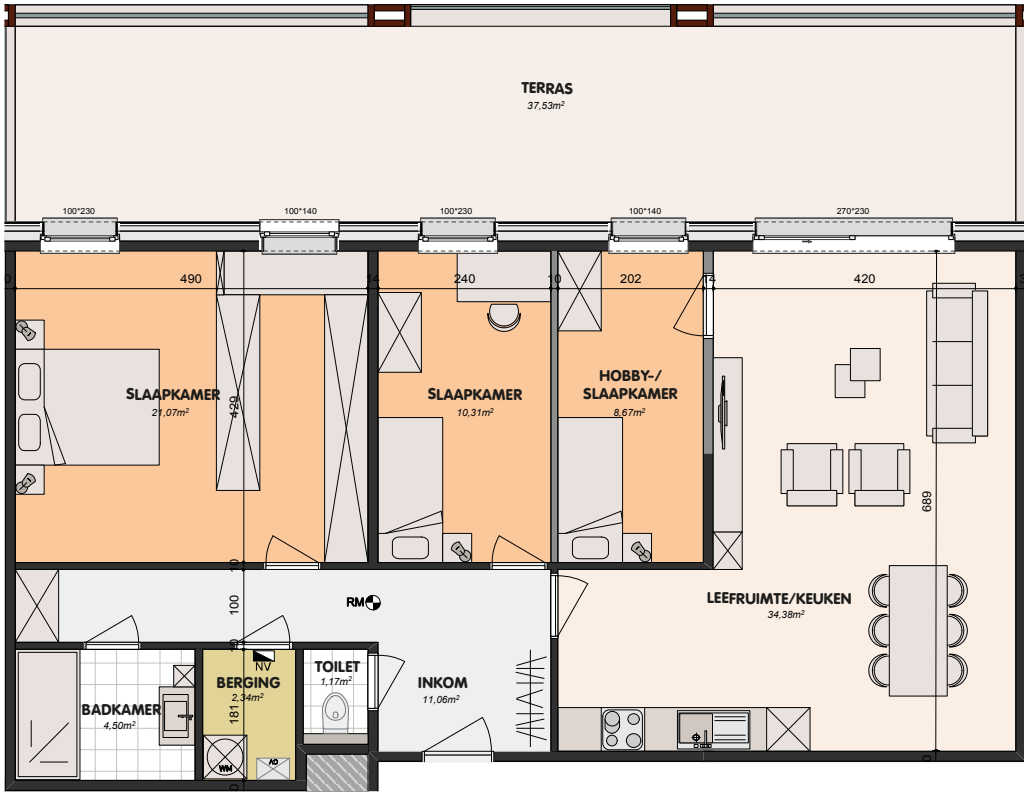


Doorzon-appartement 1.13

bruto oppervlakte (inclusief buitenmuur): **125 m²**
bruto oppervlakte (binnenzijde isolatie): **118,20 m²**
netto vloeroppervlakte: **108 m²**
netto terrasoppervlakte (27,27 + 27,21): **54,48 m²**
extra informatie - type: **3 slaapkamers**



I Type appartementen en plannen I



Appartement 1.15

bruto oppervlakte (inclusief buitenmuur): **108 m²**
bruto oppervlakte (binnenzijde isolatie): **103,06 m²**
netto vloeroppervlakte: **94 m²**
netto terrasoppervlakte: **37,53 m²**
extra informatie - type: **3 slaapkamers**



Doorzon-appartement 1.16

bruto oppervlakte (inclusief buitenmuur): **110 m²**
bruto oppervlakte (binnenzijde isolatie): **106,06 m²**
netto vloeroppervlakte: **96 m²**
netto terrasoppervlakte (9,84 + 34,06): **43,90 m²**
extra informatie - type: **3 slaapkamers**



| Over Lamoo nv |

Lamoo nv is een vastgoedprojectvennootschap die bestaat uit de bundeling van Bouwonderneming Lamers nv, met meer dan 60 jaar bouwexpertise, en Moorea Projects bvba met meer dan 20 jaar ervaring in vastgoedprojectontwikkeling. Lamoo nv is gespecialiseerd in PPS-projecten, private-publieke samenwerkingen op gebied van vastgoed. Het project Agter de Heuf is het resultaat van een samenwerking tussen de gemeente Overpelt en Lamoo nv. In mei 2014 werd tussen de twee partijen een samenwerkingsovereenkomst ondertekend waarin beschreven staat wie welke taken, verplichtingen of investeringen op zich neemt tijdens de voorbereiding en uitvoering van het project.



| Over Bouw-onderneming Lamers nv |

Reeds in 1950 bouwde Jan Lamers zijn eerste woningen. Ondertussen is dit uitgegroeid tot bouwonderneming Lamers nv, een onafhankelijk familiaal bouwbedrijf met een 60-tal gemotiveerde en hooggekwalificeerde medewerkers. In 65 jaar tijd bouwde Lamers nv meer dan 3000 woningen en appartementen en renoveerde het meer dan 700 woningen. Door de jarenlange ervaring, het voorleggen van talloze referenties en het voldoen aan meerdere wettelijke criteria is Lamers nv door de Belgische staat erkend als aannemer klasse D7. Lamers nv realiseerde tal van noemenswaardige referentieprojecten in de nabije omgeving: Carrefour Leopoldlaan, BTW-kantoor Ringlaan, serviceflats OCMW, 18 woningen Donkerstraat, 20 woningen Berkenstraat, kantoren Union Minière, kantoren Galva Plus, aangepaste mindervalidenwoningen MS ...

LAMERS
BOUWONDERNEMING

| Over HM Makelaardij bvba/Hamonter Makelaardij |

HM Makelaardij bvba/Hamonter Makelaardij is ruim 10 jaar dé vastgoedspecialist in Noord-Limburg, met kantoren in Hamont, Achel en Overpelt. Ontstaan uit Hamonter Makelaardij en uitgebreid met een tweede poot HM Makelaardij bvba, combineert HM Makelaardij bvba/Hamonter Makelaardij projectontwikkeling, de verkoop en verhuur van vastgoedprojecten.



| Over architecten@nova-zembla |

Architecten@nova-zembla bestaat uit een team van 12 enthousiaste architecten onder leiding van Willem Van Hoof en Paul Martens. Het team bestaat uit een kern van relatief jonge architecten die hun bruisende ideeën in vorm gieten, gesteund op de ervaring van de senior-architecten. De dynamiek die deze diversiteit genereert geeft architecten@nova-zembla de nodige flexibiliteit en slagkracht die een eigentijds bureau nodig heeft om efficiënt te schakelen in de steeds veranderende hedendaagse samenleving.

ARCHITECTEN • NOVA-ZEMBLA
MULTIPROFESSIELE ARCHITECTENVENNOOTSCHAP

| Over Geotec/Geosted |

Geotec is een multidisciplinair ontwerp- en adviesbureau uit Bilzen dat werkt in opdracht van steden en gemeenten, overheidsinstanties, bedrijven en particulieren. Sinds de oprichting in 2000 door Peter Gijsen is Geotec, samen met het zusterbedrijf Geosted, uitgegroeid tot een dynamische groep van 20 medewerkers. Geosted wordt geleid door Jean-Luc Schepmans en legt zich hoofdzakelijk toe op stedenbouwkundige projecten. Geotec levert de ondersteunende topografische diensten.





Agter de Heuf

**Kom jij weldra thuis in een appartement
met terras in Agter de Heuf?**

Bezoek vrijblijvend ons verkoopkantoor en zie je
woondromen met eigen ogen verwezenlijkt worden:

Verkoopkantoor Agter de Heuf

Burgemeester Van Lindtstraat 61
3900 Overpelt
0475 98 03 40

Meer info: www.agterdeheuf.be

